



<div></div> <div>Alcaldía de Medellín</div>		CONTRATO No.		4600102896 DE 2024				INTERVENTOR		SADING GROUP S.A.S		ACTA DE INTERVENTORÍA			
		Interventoría técnica, ambiental, administrativa, financiera, contable y legal al contrao de mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles de propiedad del Distrito, al servicio de dependencias específicas LOTE 3						SADING GROUP S.A.S				No.4			
								REPRESENTANTE LEGAL JUAN CARLOS REYES VANEGAS				PERIODO COMPRENDIDO			
								ENTRE EL 21 DE FEBRERO Y EL 20 DE MARZO DE 2025							
VALOR INICIAL		\$		406.309.364				SUPERVISOR		FECHA		3/04/2025			
PLAZO INICIAL		CIENTO NOVENTA Y CINCO (195) DÍAS CALENDARIO SIN SUPERAR LA PRESENTE VIGENCIA						ALBERTO LUIS PEREA MURILLO							
CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL CONTRATO								EJECUTADO						SALDO DISPONIBLE	
								PRESENTE ACTA			ACUMULADO				
ÍTEM	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	SUELDO O TARIFA MENSUAL	DEDICACIÓN MENSUAL (h-mes)	DURACIÓN TOTAL (meses-días)	FACTOR MULTIPLICADOR	VALOR PARCIAL (\$)	CANTIDAD	DURACIÓN (meses-días)	VALOR PARCIAL (\$)	DURACIÓN ACUMULADA (meses-días)	VALOR	DURACIÓN (meses-días)	VALOR
A	COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL														
1.1	Residente de interventoría.	mes	2	5.500.000	100%	6,50	2,16	154.440.000	2	0,50	11.880.000	3,22	76.428.000	3,28	78.012.000
1.2	Profesional ambiental.	mes	1	4.000.000	100%	6,50	2,16	56.160.000	1	1,00	8.640.000	4,00	34.560.000	2,50	21.600.000
1.3	Profesional seguridad y salud en el trabajo -SST.	mes	1	4.000.000	100%	6,50	2,16	56.160.000	1	1,00	8.640.000	4,00	34.560.000	2,50	21.600.000
TOTAL COSTOS DE PERSONAL CON FM (A)								266.760.000			29.160.000		145.548.000		121.212.000
2	OTROS COSTOS DIRECTOS														
2.1	Auxilio de transporte. (Para profesionales y personal que visita los frentes de obra)Transporte para desplazamiento de profesionales.	Mes	4,0	300.000		6,50		7.800.000	4	0,75	900.000	3,61	4.330.000	2,89	3.470.000
2.2	Auxilio para gastos de papelería, fotocopias y otros.papelería para informes documentos	Mes	1,0	500.000		6,50		3.250.000	1	1,00	500.000	4,00	2.000.000	2,50	1.250.000
2.3	Auxilio para alquiler de equipos de computo con software licenciado de acuerdo con la especificación requerida por la entidad.Equipos y licencias profesionales	Mes	4,0	100.000		6,50		2.600.000	4	0,75	300.000	3,61	1.443.333	2,89	1.156.667
2.4	Auxilio por celulares - equipo y consumo-.Requeridas en el avance del contrato.	Mes	4,0	25.000		6,50		650.000	4	0,75	75.000	3,61	360.833	2,89	289.167
2.5	Estudios y asesorías jurídicas, contables y técnicasespecializadas.A necesidad en la Ejecucion del contrato.	Mes	1,0	9.858.386,30		6,00		59.150.318	1		0	0,00	0	6,00	59.150.318
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (B)								73.450.318			1.775.000		8.134.166		65.316.152
VALOR BASICO (A+B)								340.210.318			30.935.000		153.682.166		186.528.152
IVA (19%)								64.639.960			5.877.650		29.199.612		35.440.348
TOTAL COSTOS DIRECTOS INCLUIDO IVA								404.850.278			36.812.650		182.881.778		221.968.500
POLIZAS - GASTO ESTIMADO COMPROBABLE								1.459.086					0		1.459.086
VALOR TOTAL DE LA INTERVENTORÍA								406.309.364			36.812.650		182.881.778		223.427.586
0															
Para constancia se firma por las partes												182.881.778			
ALBERTO LUIS PEREA MURILLO Supervisor del Contrato Secretaría de Infraestructura Física								JUAN CARLOS REYES VANEGAS Representante Legal SADING GRUOP S.A.S							